Miedźna, dnia 20.10.2026r.

Wójt Gminy Miedźna

ogłasza I publiczny ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Górze przy ul. Topolowej.

1. Przedmiotem przetargu jest działka niezabudowana położona w Górze przy ul. Topolowej oznaczona numerem **1422** o powierzchni 0,0383 ha**,** zapisana w Księdze Wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie pod nr KA1P/00039214/2 jako własność Gminy Miedźna.
2. Działka niezabudowana położona w Górze w rejonie ul. Topolowej nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Planem Ogólnym przyjętym Uchwałą Rady Gminy Miedźna nr XXV/182/2026 z dnia 24.03.2026r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 1 kwietnia2026r., działka nr 1422 w całości znajduje się w strefie usługowej o symbolu 24 SU, częściowo na obszarze uzupełnienia zabudowy (27 OUZ).
3. Działka nie jest położona na obszarze terenów górniczych, parków narodowych, nie graniczy również z nieruchomościami oddanymi w trwały zarząd na cele obronności i bezpieczeństwa państwa.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KA1P/00039214/2 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Tauron S.A. – służebność nie dotyczy działki nr 1422.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości**: **50 000,00** zł /słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100/ – cena zwolniona z podatku Vat.
6. Przetarg na zbycie działki nr **1422** odbędzie się w dniu **20.11.2026r.** o godzinie **10^{00}** w budynku Urzędu Gminy Miedźna przy ul. Wiejskiej 131, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Miedźna.
    a) Wadium w wysokości 10 000,00zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) należy wnieść w pieniądzu do **16.11.2026r.** na konto Urzędu Gminy Miedźna – Bank Spółdzielczy w Miedźnej nr **04 8446 0006 2001 0000 1179 0006**. Za dzień wpłacenia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku z kwotą wpłaty na koncie Urzędu Gminy Miedźna.
    b) Przy dokonywaniu wpłaty wadium należy określić, że wpłata dot. przetargu na sprzedaż działki w Górze przy ul. Topolowej.
    c) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej:
    a) osoby fizyczne – dokument tożsamości,
    b) reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
    c) pełnomocnik osób fizycznych lub prawnych – dokument tożsamości oraz oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie przetargu,
    d) osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisom do rejestrów - aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo oraz dokument tożsamości osoby reprezentującej,
    e) cudzoziemcy – dokument tożsamości oraz stosowne zezwolenie wynikające z ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U z 2017r. poz. 2278. z późn. zm.).
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, ze postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu o spisaniu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Koszty zakupu nieruchomości, w tym koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowej ponosi nabywca nieruchomości.

Informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Miedźna w Biurze Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, telefonicznie 32 211-61-96 wew 20.
Przedmiotowe ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie UG Miedźna, umieszczone na stronie http://bip.miedzna.pl/ w zakładce przetargi na zbycie nieruchomości oraz na portalu infopublikator.pl.

Z UP. WÓJTA GMINY
SEKRETARZ GMINY MIEDŹNA

mgr Renata Łuniewska

Wywieszono: 20.10.2026r.
Zdjęto: