Miedźna, dnia 20.10.2026r.

Wójt Gminy Miedźna

ogłasza I publiczny ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Woli w rejonie ul. Stawowej.

1. Przedmiotem przetargu są działki niezabudowane położone w Woli w rejonie ul. Stawowej oznaczone numerami:
   - **2081/1** o powierzchni 0,0638 ha,
   - **2081/2** o powierzchni 0,0638 ha,

   zapisane w Księdze Wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie pod nr KA1P/00094344/5 jako własność Gminy Miedźna.
   - przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
   - zgodnie z obowiązującym Planem Ogólnym przyjętym Uchwałą Rady Gminy Miedźna nr XXV/182/2026 z dnia 24.03.2026r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 1 kwietnia 2026r., działki nr 2081/1 i 2081/2 w całości znajdują się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolu 1SJ, w całości na obszarze uzupełnienia zabudowy (12 OUZ). Dla przedmiotowych działek (przed podziałem działki pierwotnej) wydana jest decyzja Burmistrza Pszczyny nr UiA.6730.1.18.2025 z dnia 23 maja 2025r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na „Budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych". Decyzja do wglądu w Urzędzie Gminy Miedźna.
   - działki nie są położone na obszarze terenów górniczych, parków narodowych, nie graniczą również z nieruchomościami oddanymi w trwały zarząd na cele obronności i bezpieczeństwa państwa.
   - działki posiadają dostęp do uzbrojenia w zakresie kanalizacji sanitarnej. Sieci: wodociągowa, energii elektrycznej oraz gazowa przebiegają w działkach prywatnych.
   - w przypadku nabycia działek będących przedmiotem przetargu konieczne będzie uzyskanie przez właściciela aktualnych warunków zabudowy.
   - w dziale III Księgi Wieczystej nr KA1P/00094344/5 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu ustanowiona na rzecz osób fizycznych – służebność nie dotyczy działek nr 2081/1, 2081/2.

2. **<u>Cena wywoławcza nieruchomości</u>**:
   - działka nr **2081/1** - powierzchnia 0,0638 ha, – 80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100),
   - działka nr **2081/2** - powierzchnia 0,0638 ha, – 80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100),
3. Przetarg na zbycie działek nr **2081/1 i 2081/2** odbędzie się w dniu **20.11.2026r.** o godzinie **12^{00}** w budynku Urzędu Gminy Miedźna przy ul. Wiejskiej 131, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Miedźna.
   a) Wadium w wysokości:
      16 000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100) dla działki nr 2081/1,
      16 000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100) dla działki nr 2081/2,
      należy wnieść w pieniądzu do **16.11.2026r.** na konto Urzędu Gminy Miedźna – Bank Spółdzielczy w Miedźnej nr **04 8446 0006 2001 0000 1179 0006**. Za dzień wpłacenia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku z kwotą wpłaty na koncie Urzędu Gminy Miedźna.
   b) Do wylicytowanej w przetargu ceny dolicza się podatek Vat w wysokości 23%.
   c) Przy dokonywaniu wpłaty wadium należy określić, że wpłata dotyczy przetargu na sprzedaż działki (podać jej numer) w Woli w rejononie ul. Stawowej.
   d) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

4. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej:
   a) osoby fizyczne – dokument tożsamości,
   b) reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
   c) pełnomocnik osób fizycznych lub prawnych – dokument tożsamości oraz oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie przetargu,
   d) osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisom do rejestrów - aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo oraz dokument tożsamości osoby reprezentującej,
   e) cudzoziemcy – dokument tożsamości oraz stosowne zezwolenie wynikające z ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U z 2017r. poz. 2278. z późn. zm.).
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, ze postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu o spisaniu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Koszty zakupu nieruchomości, w tym koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowej ponosi nabywca nieruchomości.

Informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Miedźna w Biurze Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, telefonicznie 32 211-61-96 wew 20.
Przedmiotowe ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie UG Miedźna, umieszczone na stronie http://bip.miedzna.pl/ w zakładce przetargi na zbycie nieruchomości oraz na portalu infopublikator.pl.

z up. WÓJTA GMINY
SEKRETARZ GMINY MIEDŹNA

mgr Renata Łuniewska

Wywieszono: 20.10.2026r.

Zdjęto: