Miedźna, dnia 28.10.2026r.

Wójt Gminy Miedźna
ogłasza II publiczny ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Woli przy ul. Rzemieślniczej.

1. Przedmiotem przetargu są działki niezabudowane położone w Woli przy ul. Rzemieślniczej oznaczone numerami:
   - **1058/64** o powierzchni 0,0740 ha, z udziałem wynoszącym ½ w drodze wewnętrznej oznaczonej numerem działki 1060/64,
   - **1059/64** o powierzchni 0,0759 ha, z udziałem wynoszącym ½ w drodze wewnętrznej oznaczonej numerem działki 1060/64,

   zapisane w Księdze Wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie pod nr KA1P/00094344/5 jako własność Gminy Miedźna.
   - Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
   - Dla przedmiotowych działek (przed podziałem działki pierwotnej na trzy nieruchomości) wydana jest decyzja Burmistrza Pszczyny nr UiA.6730.1.021.2023 z dnia 28 lipca 2023r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na „Budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych". Decyzja do wglądu w UG Miedźna.
   - Zgodnie z Planem Ogólnym przyjętym Uchwałą Rady Gminy Miedźna nr XXV/182/2026 z dnia 24.03.2026r. przedmiotowe działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z obszarem uzupełnienia zabudowy 12 OUZ.
   - Działki posiadają dostęp do uzbrojenia, sieci: wodociągowa, energii elektrycznej oraz kanalizacji sanitarnej przebiegają w ul. Rzemieślniczej. Siec gazowa przebiega w ul. Stawowej.
   - Działki nie są położone na obszarze terenów górniczych, parków narodowych, nie graniczą również z nieruchomościami oddanymi w trwały zarząd na cele obronności i bezpieczeństwa państwa.
   - W 2023r. Gmina Miedźna wydała spółce COPCO Plus Sp. Z o.o. działającej na zlecenie Tauron Dystrybucja S.A. zgodę na wejście w teren na działkę nr 373/64 (działki nr 1058/64, 1059/64 wydzielone z działki nr 373/64) celem budowy linii kablowej SN oraz posadownienie słupa na działce nr 1059/64. Linia kablowa przebiegać będzie w odległości 0,5 m wzdłuż granicy działek nr 1058/64, 1059/64. Działki zostają przeznaczone do sprzedaży z zastrzeżeniem ustanowienia na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. służebności przesyłu po wykonaniu inwestycji zgodnie z ustaleniami zawartymi w piśmie Wójta Gminy Miedźna znak GPN.6853.8.2023 z dnia 03.07.2023r. wraz z załącznikiem tj. mapą sytuacyjną w skali 1:500.
   - Dojazd do każdej z działek będzie się odbywał z drogi wewnętrznej ul. Rzemieślniczej, poprzez działki oznaczone numerami 1060/64 (udział w ½ dla każdego z nabywcy działek nr 1058/64, 1059/64) oraz zgodnie ustanowioną służebnością przechodu i przejazdu po działce nr 1061/64 na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 1060/64.
   - W dziale III Księgi Wieczystej nr KA1P/00094344/5 wpisana jest służebność gruntowa na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości nr 1061/64, o powierzchni 210 m^2, polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez całą działkę nr 1060/64 o powierzchni 210 m^2.

2. **<u>Cena wywoławcza nieruchomości</u>**:
   - działka nr **1058/64** (powierzchnia 0,0740 ha) z udziałem wynoszącym ½ w drodze wewnętrznej oznaczonej numerem działki 1060/64 – 90 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100),
   - działka nr **1059/64** (powierzchnia 0,0759 ha) z udziałem wynoszącym ½ w drodze wewnętrznej oznaczonej numerem działki 1060/64 – 85 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).
3. Przetarg na zbycie działek nr **1058/64 i 1059/64** odbędzie się w dniu **04.12.2026r.** o godzinie **10^{00}** w budynku Urzędu Gminy Miedźna przy ul. Wiejskiej 131, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Miedźna.
   a) Wadium w wysokości:
      18 000,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100) dla działki nr 1058/64,
      17 000,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100) dla działki nr 1059/64,
      należy wnieść w pieniądzu do **30.11.2026r.** na konto Urzędu Gminy Miedźna – Bank Spółdzielczy w Miedźnej nr **04 8446 0006 2001 0000 1179 0006**. Za dzień wpłacenia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku z kwotą wpłaty na koncie Urzędu Gminy Miedźna.
   b) Do wylicytowanej w przetargu ceny dolicza się podatek Vat w wysokości 23%.
   c) Przy dokonywaniu wpłaty wadium należy określić, że wpłata dotyczy przetargu na sprzedaż działki (podać jej numer) w Woli przy ul. Rzemieślniczej.
   d) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej:
   a) osoby fizyczne – dokument tożsamości,
   b) reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
   c) pełnomocnik osób fizycznych lub prawnych – dokument tożsamości oraz oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie przetargu,
   d) osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisom do rejestrów - aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo oraz dokument tożsamości osoby reprezentującej,
   e) cudzoziemcy – dokument tożsamości oraz stosowne zezwolenie wynikające z ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U z 2017r. poz. 2278. z późn. zm.).
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, ze postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu o spisaniu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Koszty zakupu nieruchomości, w tym koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowej ponosi nabywca nieruchomości.
8. I przetarg na sprzedaż działek których dotyczy niniejsze ogłoszenie tj. 1058/64, 1059/64 wraz z udziałem wynoszącym ½ w drodze wewnętrznej oznaczonej numerem działki 1060/64 dla każdej z działek, odbył się 25 września 2026r.

Informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Miedźna w Biurze Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, telefonicznie 32 211-61-96 wew 20.
Przedmiotowe ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie UG Miedźna, umieszczone na stronie http://bip.miedzna.pl/ w zakładce przetargi na zbycie nieruchomości oraz na portalu infopublikator.pl.

z up. WÓJTA GMINY
SEKRETARZ GMINY MIEDŹNA

mgr Renata Łuniewska

Wywieszono: 28.10.2026r.

Zdjęto: