Podpisany przez:
Michał Przewoźnik
dnia 28 października 2026 r.

UCHWAŁA NR XXXV/236/2026
RADY GMINY MIEDŹNA

z dnia 27 października 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w roku 2027 na terenie Gminy Miedźna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 w związku z art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2026r., poz.662 z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2025r., poz.707 z późn. zm.).

Rada Gminy Miedźna uchwala

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości ciążącego na osobach fizycznych, osobach prawnych, jednostkach organizacyjnych w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,37 zł od 1m^2 powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 7,08 zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,60 zł od 1 m^2 powierzchni, za wyjątkiem

- gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako „dr" - drogi, innych niż określone w art. 2 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych - 0,40 zł od 1 m^2 powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz.U. z 2024r., poz.278 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,68zł od 1m^2 powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - 1,25 zł od 1m^2 powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- 33,29 zł od 1m^2 powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 16,53 zł od 1m^2 powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 7,40 zł od 1m^2 powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 10,50 zł od 1m^2 powierzchni użytkowej, za wyjątkiem

- garaży wolnostojących - 11,91 zł od 1m^2 powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

a) wodociągów do Ø 400 wraz z instalacjami, które zapewniają możliwość ich użytkowania zgodnie z przeznaczeniem oraz urządzeniami budowlanymi w rozumieniu art. 1a ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, które są z nimi bezpośrednio związane i są niezbędne do ich użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę- 0,5% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,

b) kanalizacji sanitarnej do Ø 400 wraz z instalacjami, które zapewniają możliwość ich użytkowania zgodnie z przeznaczeniem oraz urządzeniami budowlanymi w rozumieniu art. 1a ust. 1 pkt 2 lit. c. ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, które są z nimi bezpośrednio związane i są niezbędne do ich użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków - 0,5% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,

c) pozostałych - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedźna.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Miedźna

Michał Przewoźnik